

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139/TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 06 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 07/2024/HNGĐ-PT ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1292/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 và số 1418/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

#### 2. Tên tài sản thẩm định giá:

##### Tài sản đã kê biên của:

Ông Đào Nhật Truyền, sinh năm: 1983, địa chỉ: Xóm 4, thôn 2, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận; Địa chỉ liên lạc: Trung đoàn 88, sư đoàn 302, quân khu 7, xã Giao Long, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

##### Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng thửa số 251, tờ bản đồ số 37, diện tích 256m<sup>2</sup> (trong đó có 80m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 176m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 405319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 08/11/2009 đứng tên chủ sử dụng là ông Đào Nhật Truyền, bà Đinh Thị Nghị, địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đức Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là thôn 10, xã

Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. (Tài sản này Toà án đã phân chia cho ông Đào Nhật Truyền)

Tài sản trên đất:

- Trên đất có 01 ngôi nhà xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng là  $85,4m^2$ , dạng nhà xây dựng là trệt với kết cấu: Móng xây đá chẻ; Nền lát gạch Ceramic (0,4x0,4)m; Tường xây gạch có tô trát trong và ngoài; Bên trong có dán gạch trong tường cao 1,2m phần còn lại có sơn nước; Trần la thông tôn lạnh; Mái lợp tôn.

- Vòm sân trước có diện tích  $(6,5m \times 9,7m) + (1,1m \times 12,2m) = 77,69m^2$ ; Có kết cấu là cột thép tròn phi 49; Vòm kèo và xà gỗ bằng thép hộp tô hộp; Mái lợp tôn; Nền lát vỉa xi măng.

- Cổng tường rào:

+ Tường rào mặt trước giáp với đường số 33, có chiều dài 10,4m trong đó có cửa cổng là 2,7m được làm bằng thép hộp, tô hộp, phần tường và cột xây gạch có tô trát, tường xây cao 0,7m so với đất tự nhiên, chiều cao cột 1,8m so với đất tự nhiên.

+ Tường rào mặt bên giáp với đường số 39 gồm có:

\* Đoạn thứ nhất có chiều dài là 9,5m, tường và cột xây gạch có tô trát cao 0,7m so với đất tự nhiên trên có khung thép hộp tô hộp.

\* Đoạn thứ hai có chiều dài là 12,8m, tường và cột xây gạch chưa tô trát trên có lưới B40.

+ Đoạn thứ ba tường và cột xây dựng chưa tô trát, dài khoảng 1,2m, cao 2,3m so với đất tự nhiên.

- Hệ thống điện, nước máy sinh hoạt.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:**

a. Là doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực pháp lý, được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

b. Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá tài sản.

c. Năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

đ. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan (Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

**5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức thẩm định giá:**

**Thời gian:** 02 ngày làm việc kể từ thời điểm thông báo này được đăng lên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hình thức:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 467, đường Cách mạng tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Đức Linh
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hòa**